|  |
| --- |
| UMOWA DZIERŻAWY zawarta dnia …..................... 2014 roku w …............pomiędzy …................................... zamieszkałym w …........................ ul. …................. Nr ….. legitymującym się dowodem osobistym numer ….............................. wydanym przez ….............................. z datą ważności do dnia ….................. roku, PESEL ….................................. zwanym dalej Wydzierżawiającym, a  …................................... zamieszkałym w …........................ ul. …................. Nr ….. legitymującym się dowodem osobistym numer ….............................. wydanym przez …............................... z datą ważności do dnia ….................. roku, PESEL ….................................. zwanym dalej Dzierżawcą.  § 1. Wydzierżawiający oświadcza, iż jest właścicielem nieruchomości - gruntu o powierzchni …….. m2., położonego w …………………… przy ul. …………………….., stanowiącej działkę nr …….., zapisanej w księdze wieczystej KW....................., którą oddaje Dzierżawcy w dzierżawę.  § 2. 1. Przeznaczeniem przedmiotu dzierżawy jest prowadzenie na nim działalności gospodarczej – ……………………………….. 2. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy może zostać zmienione wyłącznie za pisemną zgodą Wydzierżawiającego.  § 3. Dzierżawca oświadcza, że znany jest mu stan techniczny przedmiotu dzierżawy, który przyjmuje w dzierżawę z dniem …………………….. 2014 r.  § 4. Umowa zostaje zawarta na okres ……… lat.  § 5. Dzierżawca będzie płacił Wydzierżawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości …….. (słownie: ……………..) zł miesięcznie, płatny z góry do 15. dnia każdego miesiąca. § 6. Dzierżawca ponosi wszelkie koszty związane z bieżącą eksploatacją przedmiotu dzierżawy i prowadzoną działalnością gospodarczą – w szczególności koszty podatku od nieruchomości, energii, wody, opłaty komunalne.  § 7. Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiot dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem oraz nie dokonywać w nim zmian bez zgody Wydzierżawiającego.  § 8. Dzierżawca zobowiązuje się ubezpieczyć przedmiot dzierżawy na własny koszt.  § 9. Dzierżawca zobowiązuje się nie poddzierżawiać przedmiotu dzierżawy bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego.  § 10. Wydzierżawiający może rozwiązać umowę w razie zalegania przez Dzierżawcę z należnym czynszem przez okres dwóch miesięcy lub naruszenia § 9.  § 11. Po zakończeniu umowy Dzierżawca obowiązany jest zwrócić Wydzierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem stopnia normalnego zużycia.  § 12 Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.  § 13. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.§ 14. Wszelkie spory wynikające z wykonywania umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Wydzierżawiającego.§ 15. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.   ……………………….. ……………………….. Wydzierżawiający DzierżawcaZałącznik: Mapa przedmiotu dzierżawy.  |