|  |
| --- |
| UMOWA DZIERŻAWY    zawarta dnia …..................... 2014 roku w …............  pomiędzy  …................................... zamieszkałym w …........................ ul. …................. Nr ….. legitymującym się dowodem osobistym numer ….............................. wydanym przez ….............................. z datą ważności do dnia ….................. roku, PESEL ….................................. zwanym dalej Wydzierżawiającym,  a  …................................... zamieszkałym w …........................ ul. …................. Nr ….. legitymującym się dowodem osobistym numer ….............................. wydanym przez …............................... z datą ważności do dnia ….................. roku, PESEL ….................................. zwanym dalej Dzierżawcą.    § 1.  Wydzierżawiający oświadcza, iż jest właścicielem nieruchomości - gruntu o powierzchni …….. m2., położonego w …………………… przy ul. …………………….., stanowiącej działkę nr …….., zapisanej w księdze wieczystej KW....................., którą oddaje Dzierżawcy w dzierżawę.    § 2.  1. Przeznaczeniem przedmiotu dzierżawy jest prowadzenie na nim działalności gospodarczej – ………………………………..  2. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy może zostać zmienione wyłącznie za pisemną zgodą Wydzierżawiającego.    § 3.  Dzierżawca oświadcza, że znany jest mu stan techniczny przedmiotu dzierżawy, który przyjmuje  w dzierżawę z dniem …………………….. 2014 r.    § 4.  Umowa zostaje zawarta na okres ……… lat.    § 5.  Dzierżawca będzie płacił Wydzierżawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości …….. (słownie: ……………..) zł miesięcznie, płatny z góry do 15. dnia każdego miesiąca.  § 6.  Dzierżawca ponosi wszelkie koszty związane z bieżącą eksploatacją przedmiotu dzierżawy i prowadzoną działalnością gospodarczą – w szczególności koszty podatku od nieruchomości, energii, wody, opłaty komunalne.    § 7.  Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiot dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem oraz nie dokonywać w nim zmian bez zgody Wydzierżawiającego.    § 8.  Dzierżawca zobowiązuje się ubezpieczyć przedmiot dzierżawy na własny koszt.    § 9.  Dzierżawca zobowiązuje się nie poddzierżawiać przedmiotu dzierżawy bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego.    § 10.  Wydzierżawiający może rozwiązać umowę w razie zalegania przez Dzierżawcę z należnym czynszem przez okres dwóch miesięcy lub naruszenia § 9.    § 11.  Po zakończeniu umowy Dzierżawca obowiązany jest zwrócić Wydzierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem stopnia normalnego zużycia.    § 12  Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.    § 13.  W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.  § 14.  Wszelkie spory wynikające z wykonywania umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Wydzierżawiającego.  § 15.  Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.      ……………………….. ………………………..  Wydzierżawiający Dzierżawca  Załącznik:  Mapa przedmiotu dzierżawy. |