UMOWA ZLECENIA (wg kodeksu cywilnego)

zawarta w myśl przepisu § 2430 i powiązanych ustawy nr 89 z 2012 roku, Kodeks Cywilny (občanský zákoník)

Strony Umowy

Firma/Nazwa: [●]

Siedziba: [●]

REGON: [●]

NIP: [●]

Wpis do rejestru: [●]

Numer rachunku bankowego: [●]

Reprezentowana przez: [●]

(zwana dalej "**Zleceniodawcą**")

i

Firma/Nazwa: [●]

Siedziba: [●]

REGON: [●]

NIP: [●]

Wpis do rejestru: [●]

Numer rachunku bankowego: [●]

Reprezentowana przez: [●]

(zwana dalej "**Zleceniobiorcą**")

(zwane także wspólnie „**Stronami**" lub którakolwiek pojedynczo "**Stroną**")

zawierają w niżej podanym dniu na podstawie swojej prawdziwej, wolnej i poważnej woli niniejszą umowę polecenia (zwaną dalej „**Umową**“):

1. POLECENIE
   1. Na mocy niniejszej Umowy Zleceniobiorca zobowiązuje się do załatwienia na rzecz Zleceniodawcy sprawy, tj. [załatwienie decyzji lokalizacyjnej i pozwolenia na budowę do celów budowy domku jednorodzinnego] (zwanej dalej **"sprawą“** lub **"zleceniem").**
2. OBOWIĄZKI ZLECENIOBIORCY
   1. Zleceniobiorca realizuje zlecenie w sposób uczciwy i staranny zgodnie ze swoimi umiejętnościami; w tym celu wykorzysta każdy środek, którego wymaga charakter załatwianej sprawy, jak również taki, który jest zgodny z wolą Zleceniodawcy. Zleceniobiorca może odbiec od dyspozycji Zleceniodawcy, jeżeli jest to niezbędne w interesie Zleceniodawcy i jeżeli nie może w odpowiednim terminie otrzymać jego zgody.
   2. Zleceniobiorca przenosi na Zleceniodawcę wszelkie korzyści z załatwionej sprawy.
   3. Jeżeli Zleceniobiorca otrzyma od Zleceniodawcy dyspozycję, która jest prawdopodobnie niewłaściwa, zwróci mu na to uwagę i taką dyspozycję zrealizuje tylko wówczas, jeżeli Zleceniodawca się przy niej upiera.
   4. Zleceniobiorca wykonuje zlecenie osobiście. Jeżeli wykonanie zlecenia zleci innej osobie, ponosi odpowiedzialność tak, jak by zlecenie wykonał sam; jeżeli jednak Zleceniodawca pozwolił na ustanowienie zastępcy lub jeżeli jest on niezbędnie konieczny, pokryje szkodę, którą wyrządził błędnym wyborem zastępcy.
   5. Zleceniobiorca składa Zleceniodawcy na jego wniosek sprawozdania z przebiegu realizacji zlecenia oraz przeniesie na Zleceniodawcę korzyści z wykonywanego zlecenia; po wykonaniu zlecenia składa Zleceniodawcy rozliczenie.
3. OBOWIĄZKI ZLECENIODAWCY
   1. Zleceniodawca udzieli Zleceniobiorcy wszelkich informacji i współdziałania niezbędnego do spełnienia zlecenia.
   2. Zleceniodawca na wniosek Zleceniobiorcy przekazuje zaliczkę na pokrycie wydatków gotówkowych oraz pokryje mu koszty poniesione w celu wykonywania zlecenia, nawet w sytuacji, jeżeli działania są nieskuteczne.
   3. Zleceniodawca pokryje Zleceniobiorcy także szkodę, która powstała mu w związku z wykonywaniem zlecenia.
   4. Jeżeli załatwienie sprawy wymaga, aby Zleceniobiorca reprezentował Zleceniodawcę w czynnościach prawnych, Zleceniodawca wystawi Zleceniobiorcy z odpowiednim wyprzedzeniem pełnomocnictwo. Jeżeli pełnomocnictwo nie jest zawarte w Umowie, nie zastępuje go uzgodnione przyjęcie przez Zleceniobiorcę obowiązku występowania w imieniu Zleceniodawcy; dotyczy to także sytuacji, gdy osoba trzecia, z którą Zleceniobiorca podejmuje czynności prawne, o obowiązku tym wie.
4. WYNAGRODZENIE ZLECENIOBIORCY
   1. Zleceniodawca wypłaca Zleceniobiorcy wynagrodzenie w wysokości [●] CZK. Termin płatności wynagrodzenia wynosi do 15 dni od załatwienia sprawy.
   2. Zleceniodawca wypłaca wynagrodzenie także w sytuacji, gdy nie osiągnięto rezultatu, chyba że niepowodzenie wynika z naruszenia obowiązków przez Zleceniobiorcę. Dotyczy to także sytuacji, gdy spełnienie polecenia udaremnił przypadek, który nie został zainicjowany przez Zleceniobiorcę.
5. WYGAŚNIĘCIE UMOWY
   1. Umowa wygasa przede wszystkim wraz z prawidłowym wykonaniem zlecenia.
   2. Zleceniobiorca może zlecenie wypowiedzieć najwcześniej na koniec miesiąca następującego po miesiącu, w którym wypowiedzenie doręczono.
   3. Jeżeli Zleceniobiorca wypowie zlecenie przed załatwieniem sprawy, którą mu zlecono lub zaczął ją załatwiać na podstawie ogólnego polecenia, pokryje powstałą w wyniku tego szkodę.
   4. W przypadku wygaśnięcia zlecenia w wyniku odwołania lub wypowiedzenia Zleceniobiorca załatwi wszystko, co jest niezwłoczne, dopóki Zleceniodawca nie wyrazi innej woli.
   5. Zleceniodawca może zlecenie odwołać w każdej chwili, pokryje jednak Zleceniobiorcy koszty, które poniósł do tej pory oraz szkodę, jeżeli ją poniósł, jak również część wynagrodzenia adekwatną do podjętych starań Zleceniobiorcy.
   6. W przypadku poważnego naruszenia Umowy druga Strona Umowy ma prawo do odstąpienia.
6. POSTANOWIENIA KOŃCOWE
   1. Niniejszą Umowę można zmieniać, rozwiązać lub uzupełniać wyłącznie w drodze pisemnego porozumienia Stron, o ile w Umowie wyraźnie nie postanowiono inaczej.
   2. Niniejsza Umowa podlega prawu Republiki Czeskiej. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie właściwe przepisy prawa, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
   3. Niniejsza Umowa zawierana jest w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
   4. Jeżeli którekolwiek postanowienie niniejszej Umowy jest lub stanie się nieważne, bagatelne lub niemożliwe do wyegzekwowania, nie ma to wpływu na pozostałe zapisy Umowy, jeżeli ze względu na sens i cel Umowy takie postanowienie można od reszty Umowy oddzielić. Strony zobowiązują się do zastąpienia takiego postanowienia po wzajemnym uzgodnieniu postanowieniem ważnym i możliwym do wyegzekwowania.
   5. Wszystkie spory wynikające z niniejszej Umowy i z nią związane będą rozstrzygane z mocą ostateczną przez Sąd Arbitrażowy przy Izbie Gospodarczej Republiki Czeskiej i Izbie Rolniczej Republiki Czeskiej na podstawie jego Regulaminu przez jednego sędziego arbitrażowego mianowanego przez Prezesa Sądu Arbitrażowego.
   6. Niniejsza Umowa stanowi pełne porozumienie Stron w sprawie przedmiotu niniejszej Umowy, jeżeli w niniejszej Umowie nie postanowiono inaczej. Wszystkie pozostałe uzgodnienia i ustalenia uczynione przed zawarciem niniejszej Umowy są zawarte w niniejszej Umowie i po zawarciu Umowy tracą ważność.
   7. Strony oświadczają, iż niniejsza Umowa stanowi wyraz ich prawdziwej, swobodnej i poważnej woli i jako taką potwierdzają ją swoimi podpisami.

|  |  |
| --- | --- |
| Miejscowość [●], dnia [●] | Miejscowość [●], dnia [●] |
| Zleceniodawca | Zleceniobiorca |
| ………………………………………………. | ………………………………………………. |
| [●] | [●] |