umowa o dzieło (WG KODEKSU CYWILNEGO)

zawarta w myśl przepisu § 2586 i następnych ustawy nr 89 z 2012 roku, Kodeks Cywilny

Strony

Firma/Nazwa: [●]

Siedziba: [●]

REGON: [●]

NIP: [●]

Wpis do rejestru: [●]

Numer rachunku bankowego: [●]

Reprezentowana przez: [●]

(zwana dalej „**Zamawiającym**“)

i

Firma/Nazwa: [●]

Siedziba: [●]

REGON: [●]

NIP: [●]

Wpis do rejestru: [●]

Numer rachunku bankowego: [●]

Reprezentowana przez: [●]

(zwana dalej „**Wykonawcą**“)

(zwane także wspólnie „**Stronami**" lub którakolwiek pojedynczo "**Stroną**")

zawierają w niżej podanym dniu na podstawie swojej prawdziwej, wolnej i poważnej woli niniejszą umowę o dzieło (zwaną dalej „**Umową**“):

1. PRZEDMIOT UMOWY
	1. Przedmiot niniejszej Umowy stanowi wykonanie dzieła przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego oraz zapłacenie ceny za dzieło przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
2. Dzieło
	1. Wykonawca na warunkach określonych w Umowie zobowiązuje się do wykonania na własne ryzyko, w poniżej wskazanym terminie oraz za poniżej określoną cenę i przekazania Zamawiającemu następującego dzieła: *(należy wpisać dokładną specyfikację dzieła)* (zwanego dalej „**dziełem**“). Zamawiający zobowiązuje się do odebrania dzieła oraz zapłacenia ceny za wykonanie dzieła zgodnie z warunkami określonymi w Umowie.
	2. Prace dodatkowe wymagane przez Zamawiającego, o ile oznaczają zwiększenie zakresu prac, Zamawiający zleci Wykonawcy na piśmie. Tych prac nie dotyczą terminy zakończenia dzieła oraz cena dzieła określone w Umowie.
3. termin i miejsce realizacji
	1. Wykonawca zobowiązuje do należytego wykonania dzieła w poniższych terminach:
		1. Termin rozpoczęcia prac: [●]
		2. Termin zakończenia prac: [●]
	2. Wykonawca zrealizuje dzieło pod adresem: *(należy wpisać konkretny adres).*
4. CENA ZA DZIEŁO
	1. Strony uzgodniły całkowitą cenę w wysokości [●] CZK. Cena ta jest ostateczna i zawiera podatek VAT, jeżeli Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT (zwana dalej **„ceną“**).
	2. Cena obejmuje koszty wszelkich materiałów i innych rzeczy niezbędnych do realizacji dzieła oraz koszty transportu.
	3. Strony uzgodniły następujący sposób zapłaty ceny:
		1. Zamawiający wpłaci zaliczkę w wysokości [●] CZK, tj. [●] % ceny najpóźniej do [●] dni od dnia podpisania Umowy. Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie wystawić i przekazać Zamawiającemu fakturę zaliczkową.
	4. Po protokolarnym przekazaniu i odebraniu dzieła i usunięciu ewentualnych wad i niedoróbek Wykonawca wystawi końcową fakturę opiewającą na pozostałą kwotę [●] CZK, tj. [●] % ceny. W końcowej fakturze Wykonawca ujmie podatek VAT, jeżeli jest płatnikiem.
	5. Termin końcowej płatności wynosi [●] dni od przekazania dzieła Zamawiającemu. Zamawiający spełni swój obowiązek zapłaty w dniu, w którym stosowna suma zostanie zaksięgowana na rachunku bankowym Wykonawcy.
5. PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY
	1. Wykonawca uprawniony jest do nierozpoczęcia lub przerwania realizacji dzieła, jeżeli występuje ryzyko zaistnienia szkody. Wykonawca powinien poinformować Zamawiającego o okolicznościach, które będą miały wpływ na cenę, termin i/lub wykonanie dzieła przed rozpoczęciem realizacji dzieła. Jeżeli takie okoliczności uniemożliwiają prawidłową realizację dzieła, Wykonawca nie rozpocznie jego realizacji i bezzwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego.
	2. Wykonawca ma obowiązek zrealizowania kompletnego dzieła, o odpowiedniej jakości i w ustalonym terminie. Wymagana jakość określona jest w powszechnie obowiązujących przepisach prawa. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania w ustalonym miejscu realizacji przepisów oraz norm w zakresie bezpieczeństwa, sanitarnych, przeciwpożarowych i ekologicznych.
	3. Wykonawca zapewni materiały, urządzenia i inne rzeczy niezbędne do wykonania dzieła i do czasu przekazania dzieła Zamawiającemu ponosi wszelką odpowiedzialność za szkodę zaistniałą na realizowanym dziele. Wykonawca ponosi także odpowiedzialność za szkody spowodowane z jego winy osobom trzecim.
	4. Wykonawca zobowiązuje się do doprowadzenia miejsca realizacji dzieła do stanu pierwotnego na koszt własny.
6. PRAWA I OBOWIĄZKi zamawiającego
	1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania miejsca realizacji w stanie umożliwiającym prawidłową realizację dzieła najpóźniej do [●]. Ponadto Zamawiający zobowiązuje się do przekazania wszelkiej dokumentacji i informacji niezbędnych do prawidłowej realizacji dzieła na dzień podpisania Umowy. W przeciwnym przypadku Wykonawca nie ma obowiązku rozpoczęcia realizacji dzieła a uzgodniony termin zakończenia ulega stosownie wydłużeniu. Wykonawcy przysługuje prawo do pokrycia adekwatnych kosztów, które w związku z tym poniesie.
	2. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą we wszelkim niezbędnym zakresie.
	3. Zamawiający jest uprawniony: (i) do kontrolowania realizacji dzieła; (ii) zgłaszania stwierdzonych uchybień; (iii) do wydania polecenia wstrzymania prac, jeżeli zagrożone jest bezpieczeństwo realizowanego dzieła lub jeżeli istnieje ryzyko wystąpienia innych poważnych szkód.
7. WYKONANIE I ODBIÓR DZIEŁA
	1. Dzieło uważa się wykonane, jeżeli jest prawidłowo ukończone i przekazane w uzgodnionym terminie. Przekazanie dzieła stwierdza się w protokole zdawczo-odbiorczym.
	2. Zamawiający ma obowiązek odebrania dzieła, jeżeli w czasie przekazania nie zostały stwierdzone żadne istotne wady i niedoróbki dzieła, które uniemożliwiałyby jego należyte użytkowanie. Stwierdzone wady i niedoróbki Strony wpisują w protokole zdawczo-odbiorczym wraz z terminem ich usunięcia, względnie ustaloną obniżką ceny.
8. GWARANCJA ZA DZIEŁO (MOŻNA POMINĄĆ, NIE JEST to OBOWIĄZEK USTAWOWY)
	1. Wykonawca udziela na dzieło gwarancji na okres [●] miesięcy od dnia odebrania dzieła.
	2. Jeżeli Zamawiający w okresie gwarancji stwierdzi, że dzieło ma wady lub nie jest zgodne z warunkami Umowy, wezwie Wykonawcę na piśmie do ich usunięcia. Wykonawca powinien odnieść się do reklamacji na piśmie w ciągu [10] dni roboczych od otrzymania wezwania i w ciągu kolejnych [10] dni roboczych od wystosowania odpowiedzi rozpocząć usuwanie wad. W przypadku, gdy charakter i powaga wady nie pozwoli Wykonawcy na dotrzymanie wyżej wymienionego terminu, Strony uzgodnią na piśmie termin dłuższy. Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia wszystkich kosztów związanych z dotarciem na miejsce oraz ekspertyzą dla wszystkich ujętych w reklamacji wad.
9. ODSTĄPIENIE OD UMOWY (MOŻNA POMINĄĆ I ZASTOSOWAĆ TYLKO ZAPISY DOTYCZĄCE KARY UMOWNEJ)
	1. Jeżeli jedna ze Stron stworzy zagrożenie lub udaremni wykonanie dzieła, lub w istotny sposób naruszy Umowę, druga Strona ma prawo odstąpienia od Umowy. Odstąpienie musi być sporządzone na piśmie, wysłane listem poleconym i musi zostać doręczone na adres Strony wskazany w nagłówku Umowy.
	2. Za istotne naruszenie Umowy uważa się w szczególności:
* zwłokę powyżej [5] dni w rozpoczęciu dzieła przez Wykonawcę
* zwłokę powyżej [5] dni w ukończeniu dzieła przez Wykonawcę
* zwłokę powyżej [5] dni w udzieleniu przez Zamawiającego współdziałania Wykonawcy, w szczególności w myśl artykułu 4.1 i 5.1.
1. KARY UMOWNE (MOŻNA POMINĄĆ I ZASTOSOWAĆ TYLKO ZAPISY DOTYCZĄCE ODSTĄPIENIA)
	1. Strony uzgodniły, że Wykonawca ma obowiązek zapłacenia Zamawiającemu kary umownej z tytułu niedotrzymania terminu ukończenia dzieła w wysokości [●] CZK *(przykładowo 0,05% ceny)* za każdy dzień zwłoki.
	2. Strony uzgodniły, że Zamawiający ma obowiązek zapłacenia Wykonawcy kary umownej z tytułu zwłoki w zapłacie należnej kwoty w wysokości [●] CZK *(przykładowo 0,05% zaległej kwoty)* za każdy dzień zwłoki.
2. POSTANOWIENIA KOŃCOWE
	1. Niniejszą Umowę można zmieniać, rozwiązać lub uzupełniać wyłącznie w drodze pisemnego porozumienia Stron, o ile w umowie wyraźnie nie postanowiono inaczej.
	2. Niniejsza Umowa podlega prawu Republiki Czeskiej.
	3. Niniejsza Umowa zawierana jest w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
	4. Jeżeli którekolwiek postanowienie niniejszej Umowy jest lub stanie się nieważne, bagatelne lub niemożliwe do wyegzekwowania, nie ma to wpływu na pozostałe zapisy Umowy, jeżeli ze względu na sens i cel Umowy takie postanowienie można od reszty Umowy oddzielić. Strony zobowiązują się do zastąpienia takiego postanowienia po wzajemnym uzgodnieniu postanowieniem ważnym i możliwym do wyegzekwowania.
	5. Wszystkie spory wynikające z niniejszej Umowy i z nią związane będą rozstrzygane z mocą ostateczną przez Sąd Arbitrażowy przy Izbie Gospodarczej Republiki Czeskiej i Izbie Rolniczej Republiki Czeskiej na podstawie jego Regulaminu przez jednego sędziego arbitrażowego mianowanego przez Prezesa Sądu Arbitrażowego.
	6. Niniejsza Umowa stanowi pełne porozumienie Stron w sprawie przedmiotu niniejszej Umowy, jeżeli w niniejszej Umowie nie postanowiono inaczej. Wszystkie pozostałe ustalenia i uzgodnienia podjęte przed zawarciem niniejszej Umowy są w niniejszej Umowie zawarte i tracą ważność wraz z zawarciem Umowy.
	7. Strony oświadczają, że niniejsza Umowa stanowi wyraz ich prawdziwej, swobodnej i poważnej woli i jako taką potwierdzają ją swoimi podpisami.

|  |  |
| --- | --- |
| Miejscowość [●], dnia [●] | Miejscowość [●], dnia [●] |
| Zamawiający | Wykonawca |
| ………………………………………………. | ………………………………………………. |
| [●] | [●] |