smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Strany

Firma /Název: [●]

Sídlo: [●]

IČ: [●]

DIČ: [●]

Zápis v rejstříku: [●]

Číslo bank. účtu: [●]

Zastoupená: [●]

(dále také jen "**objednatel**")

a

Firma /Název: [●]

Sídlo: [●]

IČ: [●]

DIČ: [●]

Zápis v rejstříku: [●]

Číslo bank. účtu: [●]

Zastoupená: [●]

(dále také jen "**zhotovitel**")

(dále také společně jen jako „**strany**“ nebo kterákoli z nich jako „**strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne na základě svojí skutečné, svobodné a vážné vůle tuto smlouvu o dílo (dále jen jako „**smlouva**“):

1. Předmět smlouvy
   1. Předmětem této smlouvy je provedení díla objednatelem pro zhotovitele a zaplacení ceny za dílo objednatelem zhotoviteli.
2. Dílo
   1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných ve smlouvě, na své nebezpečí, v níže uvedeném termínu a za níže sjednanou cenu provést a předat objednateli následující dílo: *(uvede se přesná specifikace díla)* (dále jen „**dílo**“). Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení síla dle podmínek smlouvy.
   2. Vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu prací, objednatel zadá písemně u zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cena díla dle smlouvy.
3. doba a místo plnění
   1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést v následujících termínech:
      1. Termín zahájení prací: [●]
      2. Termín dokončení prací: [●]
   2. Zhotovitel provede dílo na adrese: *(doplňte konkrétní adresu)*.
4. CENA ZA DÍLO
   1. Strany se dohodly na celkové ceně [●] Kč. Tato cena je konečná a zahrnuje i DPH, pokud je zhotovitel plátce DPH (dále „**cena**“).
   2. V ceně jsou zahrnuty náklady na veškerý materiál a jiné věci nutné k realizaci díla i náklady na dopravu.
   3. Strany se dohodly na následujícím způsobu úhrady ceny:
      1. Objednatel uhradí zálohu ve výši [●] Kč, tj. [●] % z ceny nejpozději do [●] dnů ode dne podpisu smlouvy. Zhotovitel je povinen bez prodlení vystavit a předat objednateli zálohovou fakturu.
   4. Po protokolárním předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků vystaví zhotovitel konečnou fakturu, ve které vyúčtuje zbylých [●] Kč, tj. [●] % z ceny. V konečné faktuře vyúčtuje zhotovitel DPH, je-li plátcem.
   5. Konečná záloha je splatná do [●] dnů od doručení objednateli. Objednatel splní svou platební povinnost v den, kdy bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.
5. práva a povinnosti zhotovitele
   1. Zhotovitel je oprávněn nezahájit či přerušit provádění díla, pokud hrozí nebezpečí škody. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na okolnosti, které ovlivní cenu, termín či zhotovení díla, a to před zahájením provádění díla. Pokud takové okolnosti brání řádnému provedení díla, zhotovitel jeho provádění nezahájí a bezodkladně informuje objednatele.
   2. Zhotovitel je povinen provést dílo kompletně, v patřičné kvalitě a ve sjednaném termínu. Požadovaná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy v dohodnutém místě plnění.
   3. Zhotovitel zajistí materiál, zařízení a jiné věci potřebné k provedení díla a nese do předání díla objednateli veškerou odpovědnost za škodu na prováděném díle. Zhotovitel rovněž odpovídá za škody způsobené v důsledku jeho zavinění třetím osobám.
   4. Zhotovitel se zavazuje uvést místo plnění do původního stavu, a to na vlastní náklady.
6. práva a povinnosti objednatele
   1. Objednatel se zavazuje předat místo plnění ve stavu způsobilém k řádnému provádění díla nejpozději do [●]. Objednatel se dále zavazuje předat veškerou dokumentaci a informace nezbytné k řádnému provádění díla ke dni podpisu smlouvy. V opačném případě není zhotovitel povinen zahájit provádění díla a sjednaný termín dokončení se přiměřeně prodlužuje. Zhotovitel má právo na úhradu přiměřených nákladů, které mu v této souvislosti vzniknou.
   2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost.
   3. Objednatel je oprávněn: (i) kontrolovat provádění díla; (ii) upozorňovat na zjištěné nedostatky; (iii) dát příkaz k zastavení prací, je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla nebo hrozí-li jiné vážné škody.
7. provedení a převzetí díla
   1. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno v dohodnutém termínu. Předání díla je stvrzeno předávacím protokolem.
   2. Objednatel je povinen dílo převzít, pokud na něm v době předání nejsou zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky, které brání jeho řádnému užívání. Zjištěné vady a nedodělky Strany uvedou v předávacím protokolu včetně termínu jejich odstranění, případně dohodnuté slevy na ceně.
8. Záruka za dílo (lze vypustit, není zákonná povinnost)
   1. Zhotovitel poskytne na dílo záruku v délce [●] měsíců ode dne převzetí díla.
   2. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do [10] pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších [10] pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou se strany písemně na lhůtě delší. zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.
9. odstoupení od smlouvy (lze vypustit a použít pouze ustanovení o smluvní pokutě)
   1. Ohrozí-li nebo zmaří-li jedna ze stran provedení díla, nebo podstatným způsobem poruší smlouvu, má druhá strana právo od smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být učiněno písemně, doporučeným dopisem a musí být doručeno na adresu strany uvedené v záhlaví smlouvy.
   2. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:

* prodlení zhotovitele delší než [5] dnů se zahájením díla
* prodlení zhotovitele delší než [5] dnů s dokončením díla
* prodlení objednatele delší než [5] dnů s poskytnutím součinnosti zhotoviteli zejména dle článku 4.1, a 5.1.

1. smluvní pokuty (lze vypustit a použít pouze ustanovení o odstoupení)
   1. Strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu dokončení díla ve výši [●] Kč *(například 0,05 % z ceny)* za každý den prodlení.
   2. Strany se dohodly, že objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s placením ceny ve výši [●] Kč *(například 0,05 % z dlužné částky)* za každý den prodlení.
2. Závěrečná ustanovení
   1. Tuto smlouvu lze měnit, ukončovat, či doplňovat pouze písemnou dohodou stran, pokud v ní výslovně není uvedeno něco jiného.
   2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.
   3. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.
   4. Je-li nebo stane-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným, nicotným či nevynutitelným, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, jestliže s ohledem na smysl a účel smlouvy lze takové ustanovení od zbytku smlouvy oddělit. Strany se zavazují takové ustanovení vzájemnou dohodou nahradit ustanovením platným a vynutitelným.
   5. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.
   6. Tato smlouva představuje úplnou dohodu stran o předmětu této smlouvy, pokud v této smlouvě není dohodnuto něco jiného. Veškerá ostatní jednání a dohody učiněné před uzavřením této smlouvy jsou v této smlouvě obsaženy a pozbývají uzavřením smlouvy platnosti.
   7. Strany prohlašují, že tato smlouva představuje projev jejich skutečné, svobodné, a vážné vůle, a jako takovou ji stvrzují svými podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V [●] dne [●] | V [●] dne [●] |
| objednatel | zhotovitel |
| ………………………………………………. | ………………………………………………. |
| [●] | [●] |